

DANBO - Organisationsbestyrelsen (DANBO
organisationsbestyrelsesmøde)

24-01-2024 15:15 - 18:00

Th. Brorsensvej 18, 6430 Nordborg

Indhold

Kategori - 1. Organisation

Punkt 1.1: Godkendelse af referat	1
Beslutning for Punkt 1.1: Godkendelse af referat	1
Punkt 1.2: Foreningsanliggender	1
Beslutning for Punkt 1.2: Foreningsanliggender	1
Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender	2
Beslutning for Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender	2

Kategori - 2. Økonomi

Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen	2
Beslutning for Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen	2
Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler	3
Beslutning for Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler	3
Punkt 2.3: Dispositionsfonden	4
Punkt 2.4: Afkastrapport	4
Beslutning for Punkt 2.4: Afkastrapport	4

Kategori - 3. Afdelingerne

Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager	5
Beslutning for Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager	5

Kategori - 5. Efterretningssager

Punkt 5.1: Udlejning	6
Beslutning for Punkt 5.1: Udlejning	6
Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg	7
Beslutning for Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg	7

Kategori - 6. Eventuelt

Punkt 6.1: Mødeplan	7
---------------------	---

Kategori - 7. Underskriftsark

Punkt 7: Underskrift via Penneo	8
---------------------------------	---

Punkt 1.1: Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra den 13. december 2023.

Beslutning for Punkt 1.1: Godkendelse af referat

Godkendt og underskrevet i Penneo.

Punkt 1.2: Foreningsanliggender

1. SALUS v/ Niels Thomsen
2. Forsyningen.
3. Fjernvarmen.
4. 8. Kreds, orientering v/ Niels Thomsen
Kandidatopstilling til Kredsvalg den 3. april c/o Folkehjem
Informationsbrev - bilag
5. Kontaktudvalget
Næste møde:
Onsdag den 7. februar 2024. Vært B42

Beslutning for Punkt 1.2: Foreningsanliggender

1. Ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 29. januar vedr. køb af grundstykke bag administrationsbygningen.
Datatilsynet har meddelt, at de i 2024 har ekstra fokus på boligforeninger i forhold til GDPR, specielt vedr. håndtering af lejere, der ønsker at få udleveret de oplysninger, vi har på dem.
2. Intet nyt.
3. Forventer at installation af fjernvarme i afdelingerne afsluttes senest 15.2., da der denne dato lukkes for gasforsyningen.
4. Afholdt kursus i kredsen 23.1. Opfordring til at have fokus på beboerdemokratiet.
Tages op til næste bestyrelsesmøde.
Ingen kandidater fra Danbo til kredsvalget.
5. Kontaktudvalgsmøde v. B42. Kenneth kommer i stedet for Niels, da der er bilagsmøde i SALUS samme tidspunkt.

8. januar 2024

Til boligorganisationerne i 8. kreds

Indkaldelse og information om valg til BL's repræsentantskab, bestyrelse og kredse

Så nærmer tiden sig for valg til BL's repræsentantskab, bestyrelse og kredse.

Der afholdes valgmøde i 8. kreds

Onsdag, den 3. april 2024, kl. 19.00
på
Folkehjem, Haderslevvej 7, 6200 Aabenraa

Dagsorden, forretningsorden, og evt. adgangskort m.m. udsendes ca 4 uger før. Som noget nyt udsendes materialet via e-mail til boligorganisationen, hvorefter boligorganisationerne som tidligere videreformidler adgangskortene til de kredsvalgdelegerede. Materialet udsendes ikke fysisk.

Boligorganisationerne opfordres til at opstille kandidater, som kan bidrage til udviklingen af den almene boligsektor og til den betydningsfulde kommunikation mellem boligorganisationerne og BL's repræsentantskab, bestyrelse og kredse.

Kandidater skal opfylde kravene i **BL's vedtægter §7, stk. 10**:

Valgbare som formand, næstformand og repræsentanter er personer som på kredsmødet er foreslået af det medlem af BL, som den pågældende er tilknyttet enten som bestyrelsesmedlem, som ansat, som medlem af en afdelingsbestyrelse i kredsen eller som medlem af den pågældende boligorganisations repræsentantskab. Det er endvidere en betingelse for valgbarhed, at vedkommende enten på kredsmødet eller skriftligt forinden kredsmødet har erklæret sig indforstået med at modtage valg.

Opstilling af kandidater

Der kan opstilles kandidater til kredsformand, kreds næstformand, kredsrepræsentanter og suppleanter på www.kredsvalg.dk

Her kan kandidater og boligorganisationer logge ind, uploade et portrætfoto og udfylde en online-opstillingsformular, som sendes automatisk til BL, hvorefter kandidaten præsenteres på hjemmesiden.

Boligorganisationen skal forinden godkende opstillingen, og dokumentation herfor skal uploades i den online opstillingsformular. Dokumentation er fx referat fra det organisationsbestyrelsesmøde, hvor kandidaturet blev godkendt



Alle opstillinger offentliggøres på www.kredsvalg.dk, når de er godkendt i BL. Kandidatens navn og boligorganisation vil fremgå på hjemmesiden og på stemmematerialet ved valgmødet, når opstillingen er modtaget i BL senest den 25. marts 2024.

Der kan desuden opstilles kandidater på selve valgmødet. Det kan ske helt frem til afstemningen.

Der skal opfordres til tidlig indsendelse af hensyn til de kredsvalgdelegeredes muligheder for at få information om kandidaterne før valgmødet. Kandidaternes rækkefølge på stemmematerialet følger modtagelsen og offentliggørelsen af kandidaturer på hjemmesiden.

Stemmeret og adgangskort

Boligorganisationerne udpeger egne kredsvalgdelegerede, som har stemmeret på valgmødet.

Det fremgår af BL's medlemsstatistik på BL's hjemmeside, hvor mange kredsvalgdelegerede den enkelte boligorganisation råder over – Linket til statistikken med mandatfordeling er her:

<https://bl.dk/om-bl/om-organisationen/bl-medlemmer-og-medlemsstatistik/>

På kredsvalgmødet skal den enkelte kredsvalgdelegerede anvende oplysningerne på det udsendte adgangskort, for at kunne stemme. Adgangskortet vil være påført en QR-kode, som skannes af en BL-medarbejder. Bemærk at den kredsdelegerede skal medbringe en smartphone eller tablet/iPad. Adgangskortet vil kun give adgang til det aktuelle møde.

Tilmelding til Kredsvalgmøde i 8. kreds

Af hensyn til det praktiske skal vi bede om tilmelding til kredsvalgmødet. – Tilmelding sker via BL's hjemmeside her: [8. kreds - Kredsvalg \(bl.dk\)](#)

Fristen for tilmelding er senest den 20. marts 2024.

Mere information om rollen som kredsrepræsentant

På hjemmesiden www.bl.dk/kredsvalg bliver alle dagsordener, forretningsordener, kandidatopstillinger og valgresultater løbende offentliggjort. Her kan man også læse mere om forventninger til og roller i BL's repræsentantskab, bestyrelse og kredsene. BL's vedtægter, medlemsstatistik, målsætningsprogram og handlingsplan findes også på hjemmesiden.

Venlig hilsen

Mette Tams
Kredskonsulent

Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender

1. Formandens beretning til det orienterende repræsentantskabsmøde.

Beslutning for Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender

1. Forslag til beretning til repræsentantskabsmødet 31.1. er sendt til bestyrelsesmedlemmerne på mail.

Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen

Finansmodul (via hjemmesiden)

Foreløbig balance indeværende år pr. 31.12.2023 - bilag

Beslutning for Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen

Pt. mindre overskud, kan ændre sig når årsregnskabet er afsluttet.

Saldobalance Periode: sidste år - Initial: viv - Udskrevet: 03-01-2024 13:28:59

Selskab	Afdeling	Kontonummer	Kontonavn	Sidste år	Bevægelse	ATD saldo	ATD budget	Budget rest
52	0	500020	RESULTATOPGØRELSE					
52	0	500030	ORDINÆRE UDGIFTER					
52	0	501000	BESTYRELSESVEDERLAG MV.					
52	0	501010	1. Bestyrelsesvederlag m.v. Afd. i drift	47.972,00	16.500,00	16.500,00	51.200,00	34.700,00
52	0	501100	Bestyrelsesvederlag i alt	47.972,00	16.500,00	16.500,00	51.200,00	34.700,00
52	0	502000	MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER MV.					
52	0	502020	Udgifter til kurser og møder Bestyrelse	22.807,98	50.082,37	50.082,37	40.000,00	-17.757,37
52	0	502120	Best. Godtgørelse kørsel diæt mv	7.169,77	663,94	663,94	0,00	-663,94
52	0	502220	Div. repræsentation og gaver mv bestyrelse	750,00	5.163,00	5.163,00	5.500,00	337,00
52	0	502320	Kontingenter og telefon mv. best.	0,00	1.890,00	1.890,00	4.500,00	2.610,00
52	0	502420	Andre best. Udgifter	29.433,00	9.080,63	9.080,63	0,00	-9.080,63
52	0	502500	MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER MV. I ALT	60.160,75	66.879,94	66.879,94	50.000,00	-24.554,94
52	0	511000	PERSONALEUDGIFTER					
52	0	511010	1. Lønninger, adm. personale	1.137.960,14	899.216,65	899.216,65	970.000,00	70.783,35
52	0	511013	Kørsel personale	17.964,37	13.572,03	13.572,03	25.000,00	11.427,97
52	0	511014	Fritvalgsordning	9.312,40	8.926,68	8.926,68	0,00	-8.926,68
52	0	511020	2. Pension/pensionsbidrag	133.024,11	125.119,31	125.119,31	135.000,00	9.880,69
52	0	511030	3. Andre udgifter til social sikring	24.758,79	28.943,12	28.943,12	35.000,00	6.056,88
52	0	511031	3.1 ATP-bidrag	3.849,94	2.082,74	2.082,74	3.500,00	1.417,26
52	0	511040	4. Fremmed assistance	54.248,56	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	511050	Forskydning feriep.tilsvaer funkt	-41.681,81	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	511100	10. - Ref. syge- og dagpenge mv	-2.922,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	511110	Personaleudgifter i alt	1.339.436,50	1.077.860,53	1.077.860,53	1.168.500,00	90.639,47
52	0	511700	SAMLEDE PERSONALEUDGIFTER	1.336.514,50	1.077.860,53	1.077.860,53	1.168.500,00	90.639,47
52	0	512000	FORRETNINGSFØRELSE I ØVRIGT					
52	0	512020	Administrationsbidrag til Salus	1.841.280,00	1.856.995,44	1.856.995,44	1.862.200,00	5.204,56
52	0	512500	FORRETNINGSFØRELSE I ALT	1.841.280,00	1.856.995,44	1.856.995,44	1.862.200,00	5.204,56
52	0	513000	KONTORHOLDSUDGIFTER INKL. EDB DRIFT					
52	0	513020	Kontorartikler og tryksager	703,50	0,00	0,00	7.000,00	7.000,00
52	0	513021	Kopimaskine, fax og telefon udg.	61.006,08	52.455,67	52.455,67	20.000,00	-32.455,67
52	0	513022	EDB udgifter	29.060,00	23.145,00	23.145,00	10.000,00	-13.145,00
52	0	513023	Småanskaffelser	16.591,66	4.934,55	4.934,55	5.000,00	65,45
52	0	513120	Abonnementer og kontingenter og forsikringer	74.082,99	13.152,34	13.152,34	25.000,00	11.847,66
52	0	513121	Annoncer og reklame	2.771,00	3.414,49	3.414,49	5.000,00	1.585,51
52	0	513220	Juridisk Assistance	43.610,91	34.910,88	34.910,88	15.000,00	-19.910,88
52	0	513320	Kursus og møder pers.	21.721,92	18.389,13	18.389,13	20.000,00	1.610,87
52	0	513321	Øvrige personale udgifter	39.882,82	27.629,81	27.629,81	20.000,00	-7.629,81
52	0	513420	Porto, fragt og udgifter til bude	0,00	65,00	65,00	15.000,00	14.935,00
52	0	513421	Diverse gebyrer og afrundinger	47.867,30	77.042,38	77.042,38	75.000,00	-2.042,38
52	0	513422	Kontorhold i øvrigt	954,75	36.003,48	36.003,48	50.000,00	13.996,52
52	0	513500	KONTORHOLDSUDGIFTER INKL. EDB DRIFT I ALT	338.252,93	291.142,73	291.142,73	267.000,00	-24.142,73
52	0	514000	KONTORLOKALEUDGIFTER INKL. AFSKRIVNINGER					
52	0	514020	2. Lejede lokaler, leje	114.984,00	83.289,26	83.289,26	120.000,00	36.710,74
52	0	514030	3. Ejendomsskatter	7.116,74	3.447,12	3.447,12	0,00	-3.447,12
52	0	514040	4. EI	51.174,10	17.111,52	17.111,52	10.000,00	-7.111,52

Saldobalance Periode: sidste år - Initial: viv - Udskrevet: 03-01-2024 13:28:59

Selskab	Afdeling	Kontonummer	Kontonavn	Sidste år	Bevægelse	ATD saldo	ATD budget	Budget rest
52	0	514050	5. Vand, varme	107.129,77	105.775,31	105.775,31	15.000,00	-90.775,31
52	0	514060	6. Forsikringer	15.274,33	30.606,14	30.606,14	8.000,00	-22.606,14
52	0	514070	7. Renovation, vedl.hold, reng. m.v.	191.570,58	123.597,23	123.597,23	50.000,00	-73.597,23
52	0	514115	NETTOUDGIFT KONTORLOKALER	487.249,52	363.826,58	363.826,58	203.000,00	-160.826,58
52	0	516000	SÆRLIGE AKTIVITETER					
52	0	516320	Personaleforening tilskud	4.830,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	516500	SÆRLIGE AKTIVITETER I ALT	4.830,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	521000	Revision	139.000,00	75.000,00	75.000,00	200.000,00	125.000,00
52	0	530000	BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER	4.255.259,70	3.748.205,22	3.748.205,22	3.801.900,00	46.019,78
52	0	532000	RENTEUDGIFTER					
52	0	532310	2.1. Renter afdelinger, henlagte midler	0,00	0,00	0,00	270.000,00	270.000,00
52	0	532410	3. Renter bankgæld	20.740,32	0,00	0,00	38.000,00	38.000,00
52	0	532510	4. Renter kreditorer	2.251,74	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	532610	5. Kurstab, obligationer m.v.	4.526.210,12	0,00	0,00	50.000,00	50.000,00
52	0	532650	6. Kurtage og renter obligationsbeh.	0,00	7.096,44	7.096,44	0,00	-7.096,44
52	0	532710	8. Andre renter	92,52	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	532900	RENTEUDGIFTER I ALT	4.549.294,70	7.096,44	7.096,44	358.000,00	350.903,56
52	0	533000	HENLÆGGELSER TIL DISPOSITIONSFONDEN MV.					
52	0	533010	1. Afd. bidrag til disp.fonden	583.699,60	621.745,20	621.745,20	560.000,00	-61.745,20
52	0	533030	2. Ydelser fra afd. udamort.lån	1.492.545,00	2.897.811,00	2.897.811,00	6.770.000,00	3.872.189,00
52	0	533052	5. Indbet. til Landsbyggefonden.	4.666.407,00	4.784.155,00	4.784.155,00	0,00	-4.784.155,00
52	0	533055	6. Indbet. til Nybyggerifonden.	318.004,96	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	533058	8. Pligtmæss. bidrag Landsbyggefonden.	-431.298,10	986.923,80	986.923,80	2.200.000,00	1.213.076,20
52	0	533059	9. Afd. bidrag til arbejdskapitalen.	0,00	176.211,20	176.211,20	0,00	-176.211,20
52	0	533060	HENLÆGGELSER TIL DISPOSITIONSFONDEN MV. I ALT	6.629.358,46	9.466.846,20	9.466.846,20	9.530.000,00	63.153,80
52	0	540000	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.178.653,16	9.473.942,64	9.473.942,64	9.888.000,00	414.057,36
52	0	541000	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
52	0	541020	Korrektioner tidl. år	16.890,86	1.141,76	1.141,76	0,00	-1.141,76
52	0	541120	Dispf. tilskud t/dækning af lejetab (afd.)	1.566.578,49	463.411,91	463.411,91	0,00	-463.411,91
52	0	541420	Ekstraordinære udgifter i øvrigt	60.470,56	119.106,25	119.106,25	0,00	-119.106,25
52	0	541500	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.643.939,91	583.659,92	583.659,92	0,00	-583.659,92
52	0	550000	UDGIFTER I ALT	17.077.852,77	13.805.807,78	13.805.807,78	13.689.900,00	-123.582,78
52	0	560000	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	17.077.852,77	13.805.807,78	13.805.807,78	13.689.900,00	-123.582,78
52	0	600010	ORDINÆRE INDTÆGTER					
52	0	601000	ADMINISTRATIONS BIDRAG					
52	0	601010	1. Adm. bidrag egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	-3.937.200,00	-3.801.900,00	-3.801.900,00	-3.801.900,00	0,00
52	0	601500	1.5 Tillægsydelser	-15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	601900	ADMINISTRATIONS BIDRAG I ALT	-3.952.200,00	-3.801.900,00	-3.801.900,00	-3.801.900,00	0,00
52	0	602000	LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER					
52	0	602040	4. Ventelistegebyr	0,00	-165,00	-165,00	0,00	165,00
52	0	602050	5. Antenneregnskabsgebyr	-77.961,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	602210	21. Refusion af lønudgifter m.v.	-56.000,00	3.339,34	3.339,34	0,00	-3.339,34
52	0	602220	22. Udlejningsindt. m.v. kontorlokaler	-1.950,00	-3.040,00	-3.040,00	0,00	3.040,00
52	0	602300	LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER I ALT	-135.911,00	134,34	134,34	0,00	-134,34
52	0	603000	RENTEINDTÆGTER					

Saldobalance Periode: sidste år - Initial: viv - Udskrevet: 03-01-2024 13:28:59

Selskab	Afdeling	Kontonummer	Kontonavn	Sidste år	Bevægelse	ATD saldo	ATD budget	Budget rest
52	0	603100	1. Renteindtægter afdelinger	-3.915.695,23	-78.857,99	-78.857,99	-270.000,00	-191.142,01
52	0	603120	2. Renteindtægter bankbeholdning	-165,24	-37.467,68	-37.467,68	-38.000,00	-532,32
52	0	603130	3. Kursgevinster obligationer	-358.256,90	0,00	0,00	-50.000,00	-50.000,00
52	0	603160	7. Renteindtægter i øvrigt	-8.750,00	-8.750,00	-8.750,00	0,00	8.750,00
52	0	603190	RENTEINDTÆGTER I ALT	-4.282.867,37	-125.075,67	-125.075,67	-358.000,00	-232.924,33
52	0	604000	AFDELINGERNES BIDRAG TIL DISPOSITIONSFONDEN MV					
52	0	604010	1. Afd. bidrag til disp.fonden	-583.699,60	-621.745,20	-621.745,20	-560.000,00	61.745,20
52	0	604030	2. Ydelser fra afd. udamort.lån	-1.492.545,00	-2.897.811,00	-2.897.811,00	-6.770.000,00	-3.872.189,00
52	0	604052	5. Indbet. til Landsbyggefonden.	-4.666.407,00	-4.784.155,00	-4.784.155,00	-2.200.000,00	2.584.155,00
52	0	604055	6. Indbet. til Nybyggerifonden.	-318.004,96	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	604058	8. Pligtmæss. bidrag Landsbyggefonden.	431.298,10	-986.923,80	-986.923,80	0,00	986.923,80
52	0	604059	9. Afd. bidrag til arbejdskapitalen.	0,00	-176.211,20	-176.211,20	0,00	176.211,20
52	0	604060	AFDELINGERNES BIDRAG TIL DISPOSITIONSFONDEN MV I ALT	-6.629.358,46	-9.466.846,20	-9.466.846,20	-9.530.000,00	-63.153,80
52	0	607000	Diverse	-5.000,00	-933,46	-933,46	0,00	933,46
52	0	610000	SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	-15.005.336,83	-13.394.620,99	-13.394.620,99	-13.689.900,00	-295.279,01
52	0	611000	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
52	0	611020	Korrektioner tidl. år	-241.132,57	-1.035,00	-1.035,00	0,00	1.035,00
52	0	611120	Tilskud t/dækning lejetab/frafly	-1.566.578,49	-463.411,91	-463.411,91	0,00	463.411,91
52	0	611420	Ekstraordinære indtægter i øvrigt	-465,24	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	611500	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-1.808.176,30	-464.446,91	-464.446,91	0,00	464.446,91
52	0	620000	INDTÆGTER I ALT	-16.813.513,13	-13.859.067,90	-13.859.067,90	-13.689.900,00	169.167,90
52	0	621000	Årets underskud overført til kt. 805	-264.339,64	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	630000	INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	-17.077.852,77	-13.859.067,90	-13.859.067,90	-13.689.900,00	169.167,90
52	0	633000	RESULTAT I ALT	0,00	-53.260,12	-53.260,12	0,00	45.585,12
52	0	700000	BALANCE					
52	0	700900	AKTIVER					
52	0	700910	ANLÆGSAKTIVER					
52	0	700920	MATERIELLE AKTIVER					
52	0	701010	ADMINISTRATIONSBYGNING					
52	0	701110	Adm.bygning anskaffelsessum primo	4.580.585,52	0,00	4.580.585,52	0,00	-4.580.585,52
52	0	701190	Samlet anskaffelsessum ultimo	4.580.585,52	0,00	4.580.585,52	0,00	-4.580.585,52
52	0	701310	Af- og nedskr. primo (Adm.bygning)	-3.931.085,52	0,00	-3.931.085,52	0,00	3.931.085,52
52	0	701390	Af- og nedskrivninger ultimo	-3.931.085,52	0,00	-3.931.085,52	0,00	3.931.085,52
52	0	701500	ADMINISTRATIONSBYGNING ULTIMO	649.500,00	0,00	649.500,00	0,00	-649.500,00
52	0	702000	INVENTAR					
52	0	702110	Inventar anskaffelsessum primo	604.919,36	0,00	604.919,36	0,00	-604.919,36
52	0	702190	Samlet anskaffelsessum ultimo	604.919,36	0,00	604.919,36	0,00	-604.919,36
52	0	702310	Af- og nedskr. primo (Inventar)	-604.919,36	0,00	-604.919,36	0,00	604.919,36
52	0	702390	Af- og nedskrivninger ultimo	-604.919,36	0,00	-604.919,36	0,00	604.919,36
52	0	704000	EDB					
52	0	704110	EDB-anlæg anskaffelsessum primo	1.028.988,50	0,00	1.028.988,50	0,00	-1.028.988,50
52	0	704190	Samlet anskaffelsessum ultimo	1.028.988,50	0,00	1.028.988,50	0,00	-1.028.988,50
52	0	704310	Af- og nedskr. primo (EDB-anlæg)	-1.028.988,50	0,00	-1.028.988,50	0,00	1.028.988,50
52	0	704390	Af- og nedskrivninger ultimo	-1.028.988,50	0,00	-1.028.988,50	0,00	1.028.988,50
52	0	710000	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER					

Saldobalance Periode: sidste år - Initial: viv - Udskrevet: 03-01-2024 13:28:59

Selskab	Afdeling	Kontonummer	Kontonavn	Sidste år	Bevægelse	ÅTD saldo	ÅTD budget	Budget rest
52	0	714000	Dispositionsfond/Lån til afdelinger					
52	0	714014	Dispositionsfond/Lån til afdelinger	1.972.352,52	0,00	1.972.352,52	0,00	-1.972.352,52
52	0	714100	Dispositionsfond/Lån til afdelinger i alt	1.972.352,52	0,00	1.972.352,52	0,00	-1.972.352,52
52	0	715000	INDSKUDSKAPITAL SIDEAKTIVITETER					
52	0	715264	Indskudskapital Ekstern ejd.adm. (afd.91000)	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00	-100.000,00
52	0	715300	Indskudskapital Sideaktiviteter i alt	0,00	0,00	0,00		
52	0	716000	INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN					
52	0	716100	1. Bundne A-og G indskud	3.404.956,00	0,00	3.404.956,00	0,00	-3.404.956,00
52	0	716200	2. C-indskud	97.187,00	0,00	97.187,00	0,00	-97.187,00
52	0	716310	3. Egen trækningsret primo:	4.698.931,52	0,00	4.161.772,66	0,00	-4.161.772,66
52	0	716320	Årets tilgang egen trækningsret	-258.778,86	592.154,28	592.154,28	0,00	-592.154,28
52	0	716330	Årets afgang egen trækningsret	-278.380,00	-400.000,00	-400.000,00	0,00	400.000,00
52	0	716340	Tilskrevne renter egen trækningsret	0,00	38.170,42	38.170,42	0,00	-38.170,42
52	0	716350	Egen trækningsret ultimo	4.161.772,66	230.324,70	4.392.097,36	0,00	-4.392.097,36
52	0	716400	INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN I ALT	7.663.915,66	230.324,70	7.894.240,36	0,00	-7.894.240,36
52	0	720000	ANLÆGSAKTIVER I ALT	10.385.768,18	230.324,70	10.616.092,88	0,00	-10.616.092,88
52	0	720900	OMSÆTNINGSAKTIVER					
52	0	720910	TILGODEHAVENDER					
52	0	721000	TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT					
52	0	721017	Tilgodehavende afdeling 17	242.543,21	-242.543,21	0,00	0,00	0,00
52	0	721019	Tilgodehavende afdeling 19	309.604,88	-309.604,88	0,00	0,00	0,00
52	0	721028	Tilgodehavende afdeling 28	214.701,55	-214.701,55	0,00	0,00	0,00
52	0	721500	TILGODEHAVENDER AFDELINGER I DRIFT I ALT	766.849,64	-766.849,64	0,00	0,00	0,00
52	0	726000	Andre tilgodehavender	14.500,00	0,00	14.500,00	0,00	-14.500,00
52	0	726020	Tilgodeh. boligsikr.+boligyldelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	726100	Aconto løn o.lign.	0,00	9.259,75	9.259,75	0,00	-9.259,75
52	0	726130	Løn servicecenter til fordeling 114	0,00	57.415,37	57.415,37	0,00	-57.415,37
52	0	731000	VÆRDIPAPIRER					
52	0	731110	VÆRDIPAPIRER DEPOT 1					
52	0	731111	Værdipapirer anskaffelsessum primo depot 1	7.016.447,20	0,00	7.016.447,20	0,00	-7.016.447,20
52	0	731115	Samlet anskaffelsessum ultimo	7.016.447,20	0,00	7.016.447,20	0,00	-7.016.447,20
52	0	731140	VÆRDIPAPIRER ULTIMO DEPOT 1	7.016.447,20	0,00	7.016.447,20	0,00	-7.016.447,20
52	0	731210	VÆRDIPAPIRER DEPOT 2					
52	0	731211	Værdipapirer anskaffelsessum primo depot 2	44.950.014,91	0,00	45.211.944,69	0,00	-45.211.944,69
52	0	731212	+ Tilgang i året værdipapirer	15.237.117,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	731213	- Afgang i året værdipapirer	-14.975.187,22	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	731215	Samlet anskaffelsessum ultimo	45.211.944,69	0,00	45.211.944,69	0,00	-45.211.944,69
52	0	731226	Saml. nedskr. primo (Værdipapirer)	0,00	0,00	-3.792.206,66	0,00	3.792.206,66
52	0	731228	+ Nedskr. i året (Værdipapirer)	-3.792.206,66	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	731235	Samlede nedskrivninger ultimo	-3.792.206,66	0,00	-3.792.206,66	0,00	3.792.206,66
52	0	731240	VÆRDIPAPIRER ULTIMO DEPOT 2	41.419.738,03	0,00	41.419.738,03	0,00	-41.419.738,03
52	0	731310	VÆRDIPAPIRER DEPOT 3					
52	0	731312	+ Tilgang i året værdipapirer	0,00	4.992.902,93	4.992.902,93	0,00	-4.992.902,93
52	0	731315	Samlet anskaffelsessum ultimo	0,00	4.992.902,93	4.992.902,93	0,00	-4.992.902,93
52	0	731340	VÆRDIPAPIRER ULTIMO DEPOT 3	0,00	4.992.902,93	4.992.902,93	0,00	-4.992.902,93

Saldobalance Periode: sidste år - Initial: viv - Udskrevet: 03-01-2024 13:28:59

Selskab	Afdeling	Kontonummer	Kontonavn	Sidste år	Bevægelse	ÅTD saldo	ÅTD budget	Budget rest
52	0	731500	VÆRDIPAPIRER ULTIMO I ALT	48.436.185,23	4.992.902,93	53.429.088,16	0,00	-53.429.088,16
52	0	732000	BANKBEHOLDNING					
52	0	732200	Driftskonto	7.043.925,39	-5.112.842,46	1.931.082,93	0,00	-1.931.082,93
52	0	732400	PM konto, depot 1	54.778,47	0,00	54.778,47	0,00	-54.778,47
52	0	732600	Anden bankkonto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	732620	Aftalekonto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	740000	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	56.316.238,73	-820.114,05	55.496.124,68	0,00	-55.496.124,68
52	0	750000	AKTIVER I ALT	66.702.006,91	-589.789,35	66.112.217,56	0,00	-66.112.217,56
52	0	800100	PASSIVER					
52	0	800200	EGENKAPITAL					
52	0	802910	DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG. KONTO					
52	0	803000	1. Saldo primo dispositionsfond	-12.846.867,74	0,00	-12.819.374,99	0,00	12.819.374,99
52	0	803010	TILGANG:					
52	0	803020	2. Bidrag, afdelinger	-583.699,60	-621.745,20	-621.745,20	0,00	621.745,20
52	0	803050	4. Ydelser (beboerbet.) udamort.	-6.476.956,96	-7.681.966,00	-7.681.966,00	0,00	7.681.966,00
52	0	803150	11. Pligtmæssige bidrag afd.	431.298,10	-986.923,80	-986.923,80	0,00	986.923,80
52	0	803170	12. Renter af egen trækningsret	0,00	-38.170,42	-38.170,42	0,00	38.170,42
52	0	803200	AFGANG:					
52	0	803215	22. Tilskud til tab v/ledighed	1.566.578,49	609.273,13	609.273,13	0,00	-609.273,13
52	0	803230	24. Indbetalinger til landsbyg.	4.493.887,76	5.178.924,52	5.178.924,52	0,00	-5.178.924,52
52	0	803240	25. Indbetalinger til nybyggeri	318.004,96	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	803260	26. Tilskud fra landsbyggefond	278.380,00	400.000,00	400.000,00	0,00	-400.000,00
52	0	803500	50. Saldo ultimo	-12.819.374,99	-3.140.607,77	-15.959.982,76	0,00	15.959.982,76
52	0	803590	SALDO ULTIMO OPDELT:					
52	0	803600	BUNDEN DEL:					
52	0	803620	32. Finansiering af administrationsejendom	-649.500,00	0,00	-649.500,00	0,00	649.500,00
52	0	803641	35. Indskud i landsbyggefond	-7.663.915,66	0,00	-7.663.915,66	0,00	7.663.915,66
52	0	803650	40. Disponibel del:	-4.505.959,33	0,00	-4.505.959,33	0,00	4.505.959,33
52	0	803699	50. Saldo Ultimo	12.819.374,99	0,00	12.819.374,99	0,00	-12.819.374,99
52	0	805000	ARBEJDSKAPITAL					
52	0	805010	1. Saldo primo arbejdskapital	-3.430.847,87	0,00	-3.166.508,23	0,00	3.166.508,23
52	0	805015	TILGANG:					
52	0	805025	3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	0,00	-176.211,20	-176.211,20	0,00	176.211,20
52	0	805030	AFGANG:					
52	0	805040	4. Årets underskud	264.339,64	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	805060	SALDO ULTIMO	-3.166.508,23	-176.211,20	-3.342.719,43	0,00	3.342.719,43
52	0	805200	SALDO ULTIMO OPDELT:					
52	0	805210	BUNDEN DEL:					
52	0	805260	7. Udlån, jf.spec., årets bevægelser	-1.972.352,00	0,00	-1.972.352,00	0,00	1.972.352,00
52	0	805264	Afdeling for eksternt ejendomsadm.	-100.000,00	0,00	-100.000,00	0,00	100.000,00
52	0	805290	10. Disponibel del:	-1.094.156,23	0,00	-1.094.156,23	0,00	1.094.156,23
52	0	805300	Saldo ultimo	3.166.508,23	0,00	3.166.508,23	0,00	-3.166.508,23
52	0	810000	EGENKAPITAL I ALT	-15.985.883,22	-3.316.818,97	-19.302.702,19	0,00	19.302.702,19
52	0	810900	LANGFRISTET GÆLD					
52	0	821000	KORTFRISTET GÆLD, AFD. I DRIFT					

Saldobalance Periode: sidste år - Initial: viv - Udskrevet: 03-01-2024 13:28:59

Selskab	Afdeling	Kontonummer	Kontonavn	Sidste år	Bevægelse	ATD saldo	ATD budget	Budget rest
52	0	821001	Mellemregning afd.1	-13.973.431,08	272.097,83	-13.701.333,25	0,00	13.701.333,25
52	0	821007	Mellemregning afd.7	-1.668.095,67	245.815,75	-1.422.279,92	0,00	1.422.279,92
52	0	821008	Mellemregning afd.8	-5.057.073,82	709.324,35	-4.347.749,47	0,00	4.347.749,47
52	0	821013	Mellemregning afd.13	-2.385.258,68	-100.081,26	-2.485.339,94	0,00	2.485.339,94
52	0	821014	Mellemregning afd.14	-2.670.419,05	20.603,99	-2.649.815,06	0,00	2.649.815,06
52	0	821016	Mellemregning afd.16	-1.789.002,90	-271.245,11	-2.060.248,01	0,00	2.060.248,01
52	0	821017	Mellemregning afd.17	-24.924,98	80.543,65	55.618,67	0,00	-55.618,67
52	0	821018	Mellemregning afd.18	-3.157.705,44	1.601.653,75	-1.556.051,69	0,00	1.556.051,69
52	0	821019	Mellemregning afd.19	-58.021,35	-182.414,30	-240.435,65	0,00	240.435,65
52	0	821021	Mellemregning afd.21	-990.891,88	12.125,41	-978.766,47	0,00	978.766,47
52	0	821022	Mellemregning afd.22	-1.521.639,67	-139.684,36	-1.661.324,03	0,00	1.661.324,03
52	0	821023	Mellemregning afd.23	-1.606.928,99	-58.096,47	-1.665.025,46	0,00	1.665.025,46
52	0	821024	Mellemregning afd.24	-782.125,96	-120.509,63	-902.635,59	0,00	902.635,59
52	0	821025	Mellemregning afd.25	-1.212.532,62	-6.647,78	-1.219.180,40	0,00	1.219.180,40
52	0	821026	Mellemregning afd.26	-1.403.387,81	49.919,38	-1.353.468,43	0,00	1.353.468,43
52	0	821027	Mellemregning afd.27	-2.262.435,87	249.962,62	-2.012.473,25	0,00	2.012.473,25
52	0	821028	Mellemregning afd.28	0,00	315.557,00	315.557,00	0,00	-315.557,00
52	0	821030	Mellemregning afd.30	-760.025,30	-118.938,97	-878.964,27	0,00	878.964,27
52	0	821034	Mellemregning afd.34	-847.399,87	-64.590,48	-911.990,35	0,00	911.990,35
52	0	821036	Mellemregning afd.36	-706.311,37	-76.889,46	-783.200,83	0,00	783.200,83
52	0	821037	Mellemregning afd.37	-571.946,39	-197.665,84	-769.612,23	0,00	769.612,23
52	0	821038	Mellemregning afd.38	-148.392,95	59.520,66	-88.872,29	0,00	88.872,29
52	0	821060	Mellemregning afd.60	0,00	-353.040,87	-353.040,87	0,00	353.040,87
52	0	821081	Mellemregning afd.81	0,00	-662.830,93	-662.830,93	0,00	662.830,93
52	0	821082	Mellemregning afd.82	0,00	-1.052.639,97	-1.052.639,97	0,00	1.052.639,97
52	0	821083	Mellemregning afd.83	0,00	-1.403.962,01	-1.403.962,01	0,00	1.403.962,01
52	0	821500	KORTFRISTET GÆLD AFD. I DRIFT I ALT	-43.597.951,65	-1.192.113,05	-44.790.064,70	0,00	44.790.064,70
52	0	823000	Mellemregning Salus	-86.268,56	-73.712,23	-159.980,79	0,00	159.980,79
52	0	825000	Leverandører	-1.708.744,31	1.508.867,63	-199.876,68	0,00	199.876,68
52	0	826000	Skyldige omkostninger	-4.832.803,55	3.351.336,44	-1.481.467,11	0,00	1.481.467,11
52	0	826110	Personaleforening	-12.216,87	4.397,80	-7.819,07	0,00	7.819,07
52	0	829000	Feriepengeforpligtelse	-107.577,45	0,00	-107.577,45	0,00	107.577,45
52	0	830000	ANDEN KORTFRISTET GÆLD					
52	0	830020	Skyldig A-skat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	830030	Skyldig AM-bidrag	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	830120	Skyldig pension	-18.943,50	18.943,50	0,00	0,00	0,00
52	0	830130	Skyldig ATP	-5.964,21	1.988,07	-3.976,14	0,00	3.976,14
52	0	830140	Skyldig valgfri ordning ferietillæg	-5.992,17	498,45	-5.493,72	0,00	5.493,72
52	0	830220	Skyldige feriepenge timelønnede	-2.517,47	2.517,47	0,00	0,00	0,00
52	0	830340	Momsafregning	-10.868,59	10.869,00	0,41	0,00	-0,41
52	0	830420	Anden kortfristet gæld	-326.275,36	326.275,36	0,00	0,00	0,00
52	0	830500	ANDEN KORTFRISTET GÆLD I ALT	-370.561,30	361.091,85	-9.469,45	0,00	9.469,45
52	0	840000	KORTFRISTET GÆLD I ALT	-50.716.123,69	3.959.868,44	-46.756.255,25	0,00	46.756.255,25
52	0	850000	PASSIVER I ALT	-66.702.006,91	643.049,47	-66.058.957,44	0,00	66.058.957,44
52	0	860000	Totalafstemning - skal være 0,-	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.675,00

Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler

Opgørelse over trækningsret i Landsbyggefonden - bilag

Beslutning for Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler

Ingen ændringer i forhold til sidst. Tilskud fra trækningsretten skal indtænkes i kommende renoveringsprojekter. Ansøgning sendes til hovedbestyrelsen.

OPGØRELSE OVER TRÆKNINGSRET I LANDSBYGGEFONDEN.												
Boligselskabet DANBO december 2023												
	2021	2022	2023 realiseret	2023 tilsagn	2023 ansøgning	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Samlede træk i Landsbyggefond												
Primo	2.912.208	4.698.931	4.161.772	3.761.800	3.595.800	3.949.100	2.636.225	2.954.825	3.275.225	3.597.425	3.921.425	4.247.225
Årets tilgang	1.786.723	-258.779										
Årets afgang	0	-278.380										
Tilskrevne renter												
Ultimosaldo	4.698.931	4.161.772										
Afgang:	Afslut.	LBF.nr.										
Afd. 18		RP.406		-166.000								
Afd. 19 - Tag og solceller	Jan. 2022		-400.000									
Afsat fremtidige renoveringer												
Afd. 13 - Fjernvarme						-410.000						
Afd. 21 - Fjernvarme						-123.750						
Afd. 22 - Fjernvarme						-287.000						
Afd. 26 - Fjernvarme						-61.875						
Afd. 27 - Fjernvarme						-461.250						
Afd. 28 - Fjernvarme						-173.150						
Afd. 34 - Fjernvarme						-112.750						
Ialt			-400.000	-166.000	0	2.319.325	2.636.225	2.954.825	3.275.225	3.597.425	3.921.425	4.247.225
Tilgang:												
Indbetalinger (0,55%)					315.169	316.900	318.600	320.400	322.200	324.000	325.800	327.600
Renter					38.170							
Udbetaling regulering pligtmæssig bidrag												
I alt					353.339	316.900	318.600	320.400	322.200	324.000	325.800	327.600
Saldo ultimo			3.761.772	3.595.800	3.949.139	2.636.225	2.954.825	3.275.225	3.597.425	3.921.425	4.247.225	4.574.825

Punkt 2.3: Dispositionsfonden

Ingen ændringer i dispositionsfonden.

Punkt 2.4: Afkastrapport

1. Afkastrapport Sydbank - bilag

Beslutning for Punkt 2.4: Afkastrapport

1. Flot afkast i 2023.

Afkastrapport

December 2023

Boligselskabet Danbo



Sydbank

Indholdsfortegnelse

Vi har hermed fornøjelsen af at fremsende deres afkastrapport for perioden:

1. januar 2023 - 31. december 2023

Eventuelle spørgsmål til afkastrapporten kan rettes til deres porteføljemanager

Indholdsfortegnelse

Side: 2 - Indholdsfortegnelse

Side: 3 - Overblik

Side: 4 - Markedskommentar

Side: 5 - Grafer

Side: 7 - Afkastopgørelse

Side: 9 - Beholdningsoversigt

Side: 10 - Transaktionsliste

Side: 13 - Disclaimer

Følgende depoter og konti indgår i rapporten

Depot 0079100001415390

Boligselskabet Danbo

Konto 0791000002233834

Boligselskabet Danbo

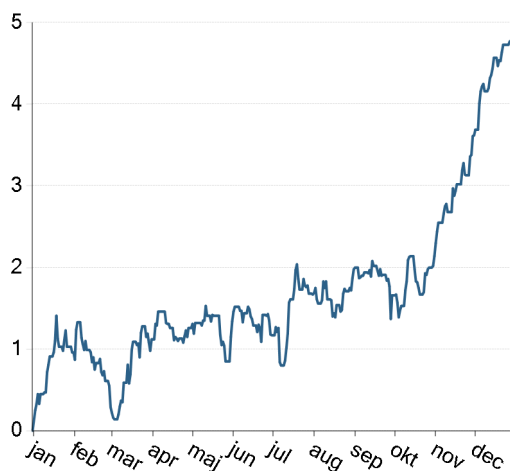
Investeringerne er gennemført i overensstemmelse med den indgåede aftale om kapitalforvaltning.

Overblik

Rapporteringsperiode	01-01-2023 til 31-12-2023
Forvaltningsbeløb ultimo	43.623.647,68 kr.
Forvaltningsbeløb primo	41.661.306,45 kr.
Porteføljens afkast i rapporteringsperiode i %	4,71 %
Sammenligningsgrundlagets afkast i %	3,74 %
Total afkast i rapporteringsperiode*	1.962.341,24 kr.
Gebyr	50.678,96 kr.
Seneste måneds afkast i %	1,05 %
Porteføljens sammenligningsgrundlag	100,00 % Danske statsobligationer

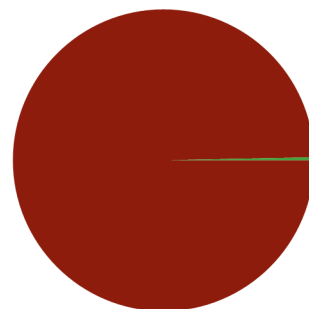
*Afkastet i rapporteringsperioden kan afvige fra forskellen mellem forvaltningsbeløbet primo og forvaltningsbeløbet ultimo. Dette kan skyldes transaktioner på kontoen, for eksempel indskud/udlodninger, tilbageholdt udbytteskat, diverse gebyrer mm.

Porteføljeafkast i %.



Porteføljens aktivklassefordeling

■ Aktier
■ Obligationer
■ Kontant



Sydbank Kapitalforvaltning

Peter Rømer Beck
 Seniorporteføljemanager
 Peter.Beck@sydbank.dk
 +45 74373421

Sydbank Kapitalforvaltning

Lars Asp Møller
 Seniorporteføljemanager
 laml@sydbank.dk
 +45 74 37 44 84

Markedskommentar

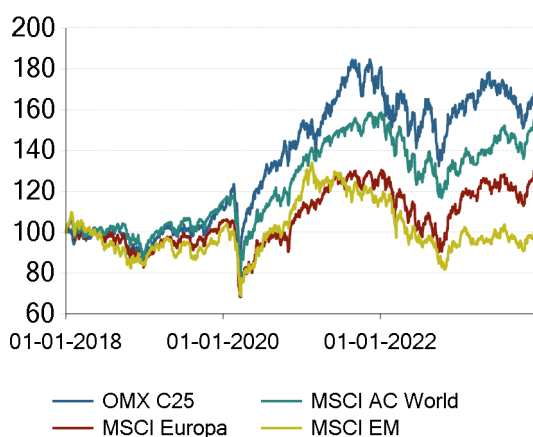
Fremgang på finansmarkederne i december

Det globale aktieindeks steg med 3,1 % i december, så den samlede stigning i 2023 blev på 18,6 % målt i kr. Et fald i dollarkursen på 1,3 % i december trak endda ned i stigningen set fra en dansk investors side. Det er især lavere internationale renter, der har forårsaget den positive stemning. Det er i høj grad lykkedes for centralbankerne i de vestlige lande at få bugt med den høje inflation, så den nu er faldet til et mere acceptabelt niveau igen. Der er klare forventninger blandt investorerne om, at renterne har toppet, og at både den amerikanske forbundsbank (Fed) og den europæiske centralbank (ECB) snart kan lempe pengepolitikken igen. Der er nu udbredte markedsforventninger om, at styringsrenterne bliver nedsat i USA og Europa i løbet af 1. halvår 2024 og endnu mere, inden 2024 er omme.

Det er grundlæggende positivt for den fremtidige vækst i verdensøkonomien, virksomhedernes fremtidige indtjening og dermed aktiemarkederne. De fleste aktiemarkeder er steget i december, og fremgangen har været bredt funderet. En af undtagelserne var det kinesiske aktiemarked, som faldt igen pga. gældsproblemerne på ejendomsmarkedet og en svag forbrugertillid. De internationale obligationsrenter både de korte og de lange renter er igen faldet markant i forventning om, at centralbankerne har styr på inflationen, så styringsrenterne i den vestlige verden kan blive sænket i 2024. Det har været meget positivt for

Emerging Markets- og virksomhedsobligationer med stor indsnævring i kreditspændene til følge. De danske realkreditobligationer, specielt dem med lave kuponrenter, har også klaret sig godt.

Aktier

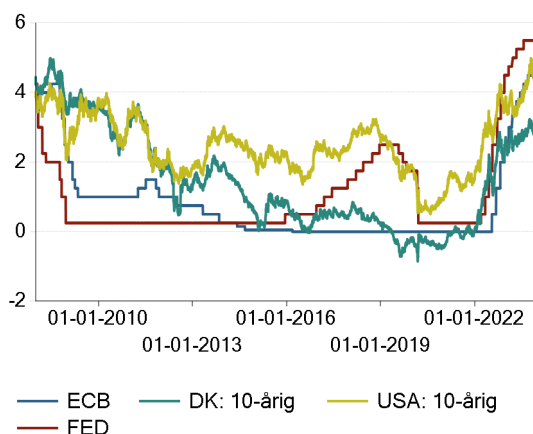


Indeks	Dec	Åtd
OMX C25	5,48	9,08
MSCI Europa	3,69	16,11
MSCI AC World	3,50	18,35
MSCI USA	3,37	22,51
MSCI Tyskland	3,11	19,11
MSCI Japan	3,07	16,53
MSCI EM	2,62	6,37
MSCI Asien ex. Japan	1,20	-0,24

Forventninger til 2024

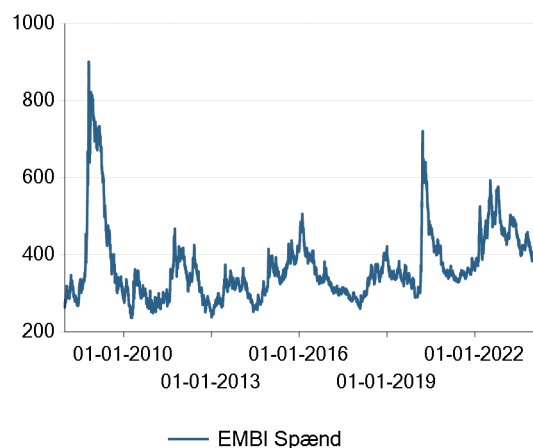
Vi venter, at de internationale renter har toppet, og at lavere vækst og aftagende inflation i verdensøkonomien vil få centralbankerne til at nedsætte deres styringsrenter i 2024. Den igangværende opbremsning i verdensøkonomien forventes at blive forholdsvis mild, da ledigheden i økonomierne er lav, og da lønmodtagernes økonomi forbedres af højere lønninger. Udsigterne for aktiemarkederne i 2024 er fornuftige, især hvis udviklingen med aftagende inflation og lavere renter fortsætter. Hvis opbremsningen i økonomierne bliver hårdere end ventet, eller de geopolitiske forhold i verdensøkonomien forværres, kan det bremse den positive udvikling på aktiemarkederne.

Renter



Kilde: Bloomberg

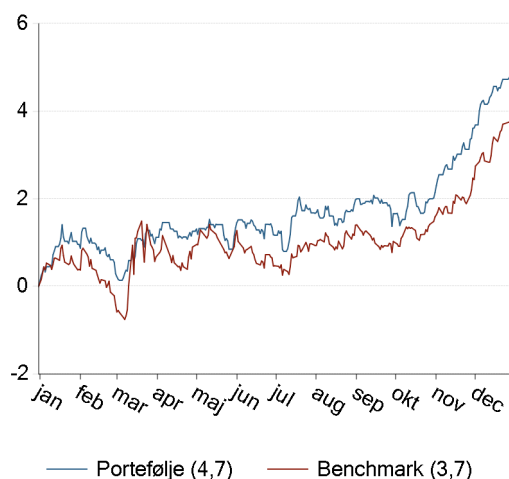
EMBI Spænd



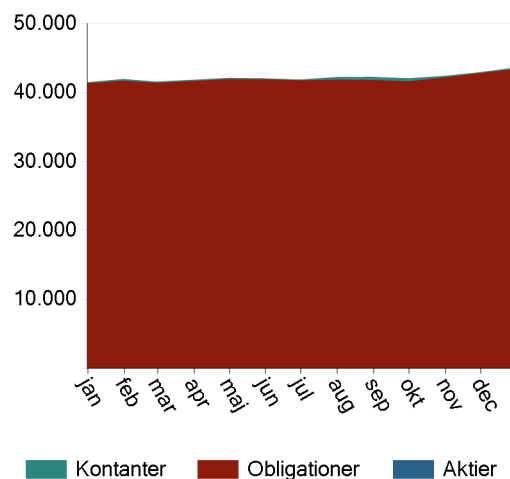
Kilde: Bloomberg

Porteføljeoverblik - Obligationer og aktier

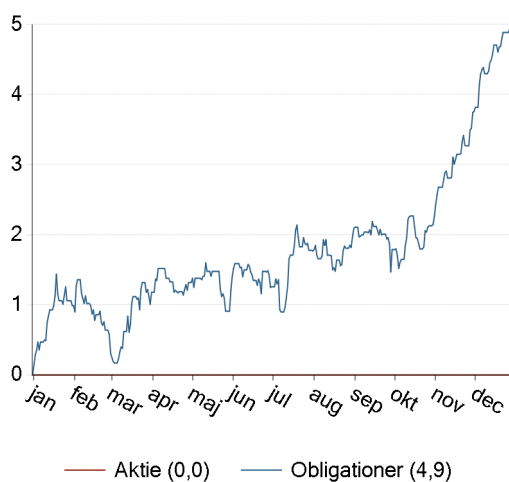
Afkast



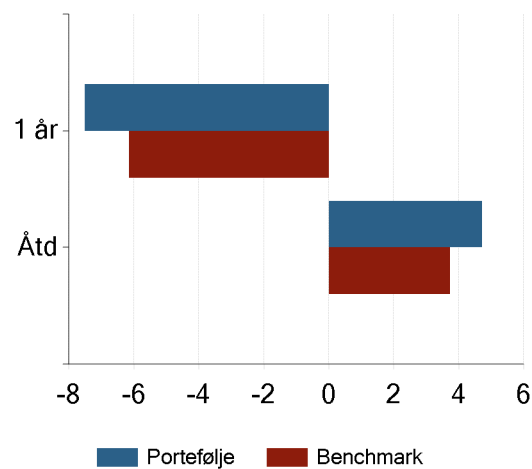
Markedsværdi



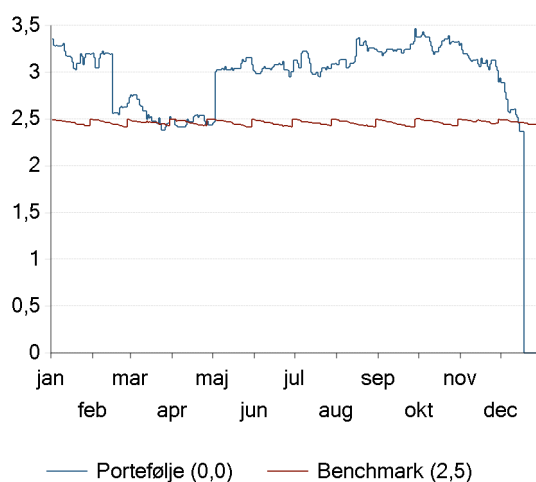
Afkast på aktivklasser



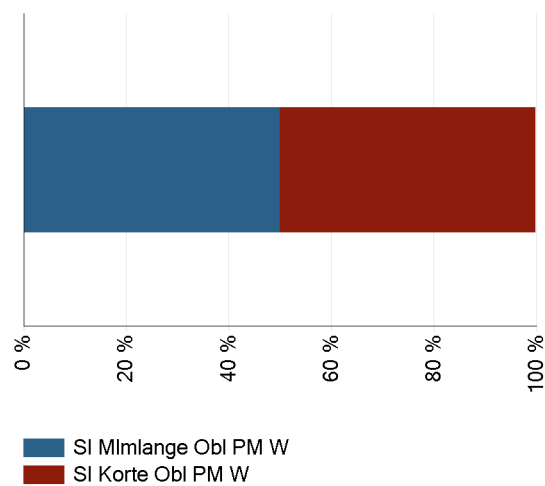
Historiske porteføljeafkast



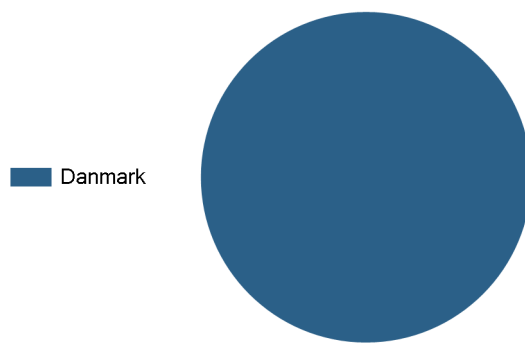
Varighed



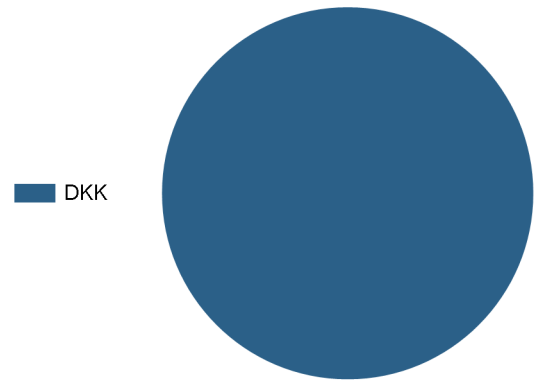
Største positioner



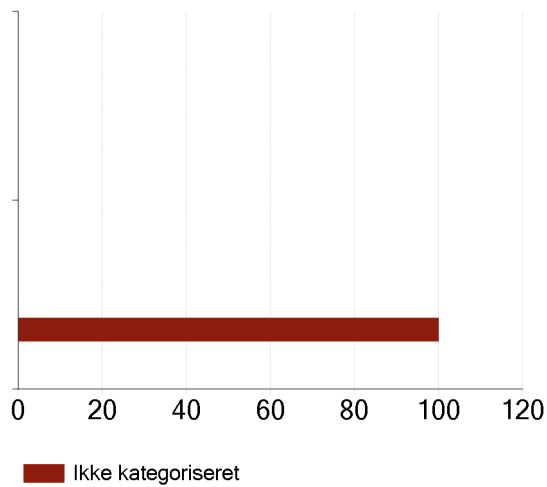
Lande Fordeling



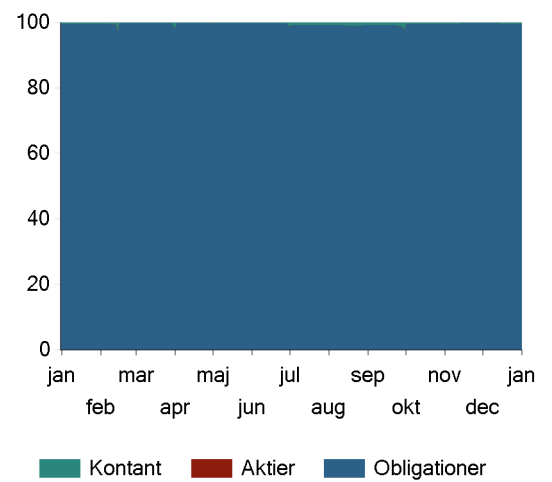
Valuta Fordeling



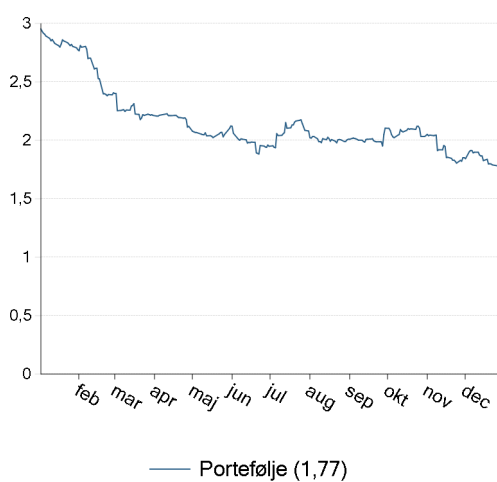
Branchefordeling



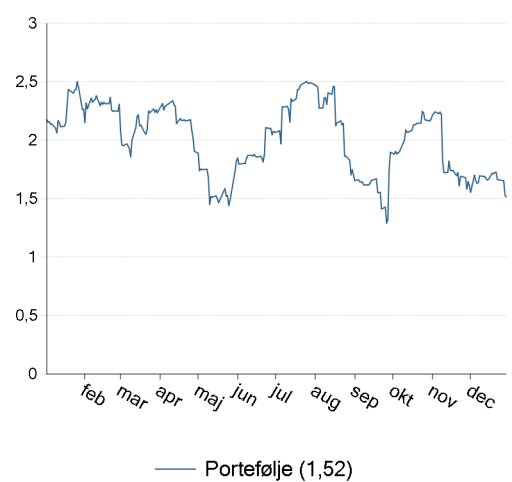
Aktiv fordeling Overtid



Glidende 90 dages volatilitet



Glidende 30 dages volatilitet



Boligselskabet Danbo
Nordbovej 6
6430 Nordborg

Afkastopgørelse

Periode: 01/01/2023 - 31/12/2023

Papirnavn	Ureal. avance	Real. avance	Rente/udbytte i perioden	Omkost. ialt i perioden	Afkast	Afk.pct. tidsvgt.
O B L I G A T I O N E R						
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER						
Konverterbare realkreditobligationer						
1 RD 32	0,00	52.535,29	19.850,41	0,00	72.385,70	3,99
1,5 DLR 37	0,00	74.920,16	22.099,27	0,00	97.019,43	7,50
1,5 NYK 40	0,00	39.622,84	12.571,93	0,00	52.194,77	7,34
1,5 NYK 50	0,00	11.922,24	4.604,43	0,00	16.526,67	0,99
2 BRF 47	0,00	34.056,55	16.010,59	0,00	50.067,14	7,52
2 NYK 50	0,00	49.884,54	26.049,92	0,00	75.934,46	7,09
2 NYK 53	0,00	15.760,81	5.759,76	0,00	21.520,57	1,30
3 NYK 43	0,00	35.180,29	21.078,22	0,00	56.258,51	8,76
4 NYK 53	0,00	100.516,20	92.747,84	0,00	193.264,04	8,31
5 NYK 43	0,00	90.618,86	180.602,97	0,00	271.221,83	7,96
5 Nordea 53	0,00	58.049,99	37.907,60	0,00	95.957,59	4,35
5 NYK 53	0,00	63.678,71	185.516,09	0,00	249.194,80	6,98
5 NYK 53	0,00	15.600,83	63.487,06	0,00	79.087,89	5,01
5 RD 56	0,00	45.750,00	10.190,21	0,00	55.940,21	2,24
Konverterbare realkreditobligationer i alt	0,00	688.097,31	698.476,29	0,00	1.386.573,60	6,95
Inkonverterbare realkreditobligationer						
1 RD 24	0,00	1.836,00	1.051,23	0,00	2.887,23	0,97
1 Nordea 24	0,00	2.018,95	636,49	0,00	2.655,44	0,13
1 BRF 25	0,00	101.298,17	41.619,46	0,00	142.917,63	3,49
1 RD 27	0,00	57.350,00	25.150,69	0,00	82.500,69	2,70
Inkonverterbare realkreditobligationer i alt	0,00	162.503,12	68.457,86	0,00	230.960,98	3,72
Variabeltforrentede realkreditobligation						
NYK F6NYK32H 23	0,00	0,00	51,90	0,00	51,90	0,00
NYK var 25	0,00	-36.789,70	18.882,39	0,00	-17.907,31	-0,93
NYK var 27	0,00	-6.039,96	34.383,35	0,00	28.343,39	0,86
NYK var 30	0,00	-18.561,85	13.973,80	0,00	-4.588,05	-0,55
Nyk F6NYK32G 23	0,00	-63,06	8.447,48	0,00	8.384,42	0,15
Nda CITA6 OA 23	0,00	-664,96	5.528,56	0,00	4.863,60	0,31
NYK var 25	0,00	751,80	100.702,68	0,00	101.454,48	2,94
NYK var 25	0,00	-13.231,88	90.245,88	0,00	77.014,00	2,24
RD var 24	0,00	4.959,38	57.543,73	0,00	62.503,11	1,10
DLR var 25	0,00	2.929,20	73.800,81	0,00	76.730,01	3,60
Variabeltforrentede realkreditobligation i alt	0,00	-66.711,03	403.560,59	0,00	336.849,56	1,92

Papirnavn	Ureal. avance	Real. avance	Rente/udbytte i perioden	Omkost. ialt i perioden	Afkast	Afk.pct. tidsvgt.
Investeringsforeninger Øvrige obligation						
SI Korte Obl PM W	15.190,00	0,00	0,00	0,00	15.190,00	0,07
SI Mlm lange Obl PM W	42.315,00	0,00	0,00	0,00	42.315,00	0,19
Investeringsforeninger Øvrige obligation i alt	57.505,00	0,00	0,00	0,00	57.505,00	0,20
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER I ALT	57.505,00	783.889,40	1.170.494,75	0,00	2.011.889,15	4,87
OBLIGATIONER I ALT	57.505,00	783.889,40	1.170.494,75	0,00	2.011.889,15	4,87
G E B Y R E R						
ALTERNATIV AFKASTGRUPPERING						
Alt. afkastgruppering undergrupper						
Pm-honorar	0,00	0,00	0,00	-50.678,96	-50.678,96	-
Alt. afkastgruppering undergrupper i alt	0,00	0,00	0,00	-50.678,96	-50.678,96	0,00
ALTERNATIV AFKASTGRUPPERING I ALT	0,00	0,00	0,00	-50.678,96	-50.678,96	0,00
GEBYRER I ALT	0,00	0,00	0,00	-50.678,96	-50.678,96	0,00
K O N T A N T						
Konto	0,00	0,00	1.131,05	0,00	1.131,05	0,76
KONTANT I ALT	0,00	0,00	1.131,05	0,00	1.131,05	0,76
TOTAL	57.505,00	783.889,40	1.171.625,80	-50.678,96	1.962.341,24	4,71

Udskriftsoplysninger

Kundevaluta	DKK
Fondskurser	29/12/2023
Valutakurser	29/12/2023
Rapportreference	0791000031-001

Boligselskabet Danbo
 Nordbovej 6
 6430 Nordborg

Beholdningsoversigt (gns.)

pr. 31. December 2023

Papirnavn	Beholdning med 2 decimaler	Markeds kurs	Kursværdi	Kursværdi incl renteper.	Eff. varig	Eff. rnt.2	Andel i %
OBLIGATIONER							
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER							
Investeringsforeninger Øvrige obligation							
SI Korte Obl PM W	217.000,00	100,120	21.726.040,00	21.726.040,00	0,00	0,00	49,8
SI Mlmlange Obl PM W	217.000,00	100,270	21.758.590,00	21.758.590,00	0,00	0,00	49,9
Investeringsforeninger Øvrige obligation i alt			43.484.630,00	43.484.630,00			99,7
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER I ALT			43.484.630,00	43.484.630,00			99,7
OBLIGATIONER I ALT			43.484.630,00	43.484.630,00			99,7
KONTANT							
Konto	139.017,68		139.017,68	139.017,68	0,00		0,3
KONTANT I ALT			139.017,68	139.017,68	0,00		0,3
TOTAL			43.623.647,68	43.623.647,68	0,00		100,0

Udskriftsoplysninger

Værdier angivet i	Danish Krone
Udskrevet	04/01/2024, kl.13
Fondskurser pr.	29/12/2023
Valutakurser pr.	29/12/2023
Rapportreference	0791000031-001

Boligselskabet Danbo
 Nordbovej 6
 6430 Nordborg

TRANSAKTIONSLISTE

Periode: 01/10/2023 - 31/12/2023

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI INKL. OMK	RENTE/ UDBYTT	R.AVANCE (K) GNS-METODE
DK0006338017	1,5 DLR 37	01/10/2023	-28.520,98	100,00	-28.520,98		-1.197,88
DK0006338017	1,5 DLR 37	01/10/2023				5.635,47	
DK0009387698	2 BRF 47	01/10/2023	-7.238,57	100,00	-7.238,57		-325,74
DK0009387698	2 BRF 47	01/10/2023				4.105,78	
DK0009523540	NYK var 25	01/10/2023	-4.931,80	100,00	-4.931,80		-28,60
DK0009523540	NYK var 25	01/10/2023				4.864,81	
DK0009526725	NYK var 30	01/10/2023	-4.133,57	100,00	-4.133,57		-51,26
DK0009526725	NYK var 30	01/10/2023				3.596,95	
DK0009531212	NYK var 27	01/10/2023	-20.749,92	100,00	-20.749,92		-255,22
DK0009531212	NYK var 27	01/10/2023				8.838,38	
DK0009537177	3 NYK 43	01/10/2023	-7.603,20	100,00	-7.603,20		262,31
DK0009537177	3 NYK 43	01/10/2023				5.399,98	
DK0009537680	4 NYK 53	01/10/2023	-2.100,67	100,00	-2.100,67		78,14
DK0009537680	4 NYK 53	01/10/2023				30.474,10	
DK0009536286	NYK var 25	01/10/2023	-5.513,38	100,00	-5.513,38		-2,94
DK0009536286	NYK var 25	01/10/2023				21.639,20	
DK0009539389	5 NYK 53	01/10/2023	-1.802,10	100,00	-1.802,10		10,77
DK0009539389	5 NYK 53	01/10/2023				20.561,21	
DK0009539116	5 NYK 53	01/10/2023	-15.428,42	100,00	-15.428,42		152,90
DK0009539116	5 NYK 53	01/10/2023				50.796,04	
DK0006349998	DLR var 25	01/10/2023	-9.085,85	100,00	-9.085,85		41,98
DK0006349998	DLR var 25	01/10/2023				20.059,89	
DK0002056050	5 Nordea 53	01/10/2023	-1,36	100,00	-1,36		0,03
DK0002056050	5 Nordea 53	01/10/2023				28.125,00	
DK0009540551	5 NYK 43	01/10/2023	-39.352,10	100,00	-39.352,10		207,12
DK0009540551	5 NYK 43	01/10/2023				46.628,25	
DK0009297434	1 RD 32	01/10/2023	-65.730,22	100,00	-65.730,22		-2.204,26
DK0009297434	1 RD 32	01/10/2023				5.025,16	
DK0009796351	NYK var 25	01/10/2023	-15.643,72	100,00	-15.643,72		-248,74
DK0009796351	NYK var 25	01/10/2023				26.228,84	
DK0009513319	1,5 NYK 40	01/10/2023	-13.073,87	100,00	-13.073,87		-424,79
DK0009513319	1,5 NYK 40	01/10/2023				3.212,51	
DK0009513582	2 NYK 50	01/10/2023	-10.500,45	100,00	-10.500,45		-379,06
DK0009513582	2 NYK 50	01/10/2023				6.683,32	
DK0006349998	DLR var 25	03/10/2023	750.000,00	100,37	752.775,00	-332,61	
DK0009299729	1 RD 27	16/11/2023	-2.500.000,00	93,22	-2.330.500,00	22.123,29	18.250,00
DK0004627056	5 RD 56	16/11/2023	2.500.000,00	97,82	2.445.500,00	-16.983,70	
DK0002043744	1 Nordea 24	06/12/2023	1.941.300,00	98,03	1.902.959,33	-3.606,79	

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI INKL. OMK	RENTE/ UDBYTT	R.AVANCE (K) GNS-METODE
DK0009299729	1 RD 27	06/12/2023	-2.000.000,00	94,45	-1.888.900,00	18.684,93	39.100,00
DK0002043744	1 Nordea 24	18/12/2023	-1.941.300,00	98,13	-1.904.978,28	4.243,28	2.018,95
DK0006338017	1,5 DLR 37	18/12/2023	-1.474.270,20	92,65	-1.365.911,34	4.807,40	-170.278,21
DK0009387698	2 BRF 47	18/12/2023	-813.916,44	87,45	-711.769,93	3.538,77	-138.772,75
DK0009391294	1 BRF 25	18/12/2023	-2.832.423,21	97,27	-2.754.956,44	20.353,21	-252.187,76
DK0009391294	1 BRF 25	18/12/2023	-1.467.576,79	97,32	-1.428.245,73	10.545,70	-129.860,07
DK0009523540	NYK var 25	18/12/2023	-1.940.991,63	97,50	-1.892.466,84	4.219,55	-59.782,54
DK0009526725	NYK var 30	18/12/2023	-955.051,92	89,75	-857.159,10	3.114,30	-109.735,46
DK0009531212	NYK var 27	18/12/2023	-3.514.601,69	92,50	-3.251.006,56	7.640,44	-306.824,73
DK0009537177	3 NYK 43	18/12/2023	-712.394,42	95,70	-681.761,46	4.646,05	-6.055,35
DK0009537680	4 NYK 53	18/12/2023	-3.045.309,21	97,37	-2.965.217,58	26.480,95	33.192,75
DK0009536286	NYK var 25	18/12/2023	-2.194.486,62	100,04	-2.195.364,41	18.769,54	-292,60
DK0009539389	5 NYK 53	18/12/2023	-1.643.094,95	100,35	-1.648.845,78	17.859,73	15.569,65
DK0009539116	5 NYK 53	18/12/2023	-1.270.480,71	100,45	-1.276.197,87	13.809,57	18.307,89
DK0009539116	5 NYK 53	18/12/2023	-2.777.774,26	100,70	-2.797.218,68	30.193,20	46.972,75
DK0006349998	DLR var 25	18/12/2023	-2.707.570,31	100,30	-2.715.638,87	24.014,97	14.337,53
DK0002056050	5 Nordea 53	18/12/2023	-2.249.998,64	100,40	-2.258.998,63	24.456,51	58.049,96
DK0009540551	5 NYK 43	18/12/2023	-1.144.655,55	101,10	-1.157.246,76	12.441,91	18.615,84
DK0009540551	5 NYK 43	18/12/2023	-2.546.252,44	101,30	-2.579.353,72	27.676,66	46.502,90
DK0004627056	5 RD 56	18/12/2023	-2.500.000,00	99,65	-2.491.250,00	27.173,91	45.750,00
DK0062616041	SI Korte Obl PM W	18/12/2023	217.000,00	100,05	21.710.850,00		
DK0062616124	SI Mlmlange Obl PM W	18/12/2023	217.000,00	100,08	21.716.275,00		
DK0009297434	1 RD 32	18/12/2023	-1.944.333,18	92,30	-1.794.619,53	4.226,81	-214.916,71
DK0009796351	NYK var 25	18/12/2023	-2.607.240,54	99,90	-2.604.633,30	22.671,66	-44.062,36
DK0009513319	1,5 NYK 40	18/12/2023	-411.273,60	88,95	-365.827,87	1.341,11	-58.808,69
DK0009513319	1,5 NYK 40	18/12/2023	-432.323,06	89,15	-385.416,01	1.409,75	-60.953,94
DK0009513582	2 NYK 50	18/12/2023	-1.326.164,15	86,15	-1.142.490,42	5.765,93	-231.547,58
DKK00000000	Opdatering af konto DKK	20/12/2023				1.131,05	
GG0000000000	Pm-honorar	20/12/2023				-11.324,18	
TOTAL PORTE			-43.579.593,70		48.528.359,33	622.967,79	-1.431.775,77
					-47.697.385,29		

Udskriftsoplysninger

Værdier angivet i
Udskrevet
Fondskurser pr.
Valutakurser pr.
Rapportreference

Danish Krone
04/01/2024, kl.13

0079100001415390

Disclaimer

Afkastrappen er udarbejdet på grundlag af informationer fra kilder, som Sydbank finder troværdige. Sydbank påtager sig dog intet ansvar for mangler, herunder eventuelle fejl i kilder, trykfejl eller beregningsfejl, samt efterfølgende ændrede forudsætninger.

Denne rapport kan ikke anvendes som bogførings- eller skatteberegningsgrundlag. Rapportens data og beregninger erstatter ikke de fra banken direkte tilsendte kontoudtog, depotudtog, fondsnotaer, udbytte- rente og udtrækningsmeddelelser m.v.

Afkastrappen kan ikke alene danne grundlag for investeringsbeslutninger, men kan medtages i forbindelse med rådgivning i Sydbank, hvor tillige dine individuelle forhold indgår. Sydbank fraskriver sig ethvert ansvar for tab, der måtte have direkte eller indirekte sammenhæng med dispositioner, der er foretaget alene på baggrund af afkastrappen.

Boligselskabet Danbo
Nordbovej 6
6430 Nordborg

Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager

1. Oversigt over byggesager - bilag

2. Afhændelse af Nordborgvej 6

Der var på sidste møde enighed om at bibeholde Nordborgvej 6, til der er en tilbagemelding fra kommunen om ønsket om at opføre ca. 8 rækkehuse.

Er ikke med i kommunens budget for 2024.

Der er lagt billet ind for budget år 2025.

Status: Intet nyt.

Beslutning for Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager

1. Taget til efterretning.

2. Dialog med Sønderborg Kommune om nybyggeri.

Oversigt byggesager

Forening	Afd	LBF Sag	Projekt	Status
Danbo	7 og 14		Nedrivning af varmecentral	Tekniker er på sagen, arbejder på materiale til udbud. Indgået kontrakt med T. Clausen. Er i gang, forventet afslutning ultimo marts. Forsinket ca. 1 uge 20230323. Aflevering i uge 33. Økonomi afsluttes (20230907) Sagen skal afsluttes og varmecentralerne lukkes ned i systemet(AMRA snakker med Vivie)
Danbo	27		Solceller	Huslejekonsekvensberegning udarbejdet til afd. møde. Intet nyt (20231116)
Danbo	13 / 21 / 22 / 26 / 27 / 28 / 34 og 36		Fjernvarme	Der indgås aftale med SONFOR - der skal afklares økonomi / konsekvensberegning. Alle har sagt ja til tilslutning og alle tilsluttes henover vinteren 2022/23. Kører planmæssigt. Forventes færdig afsluttet ultimo 2023 (20231116)

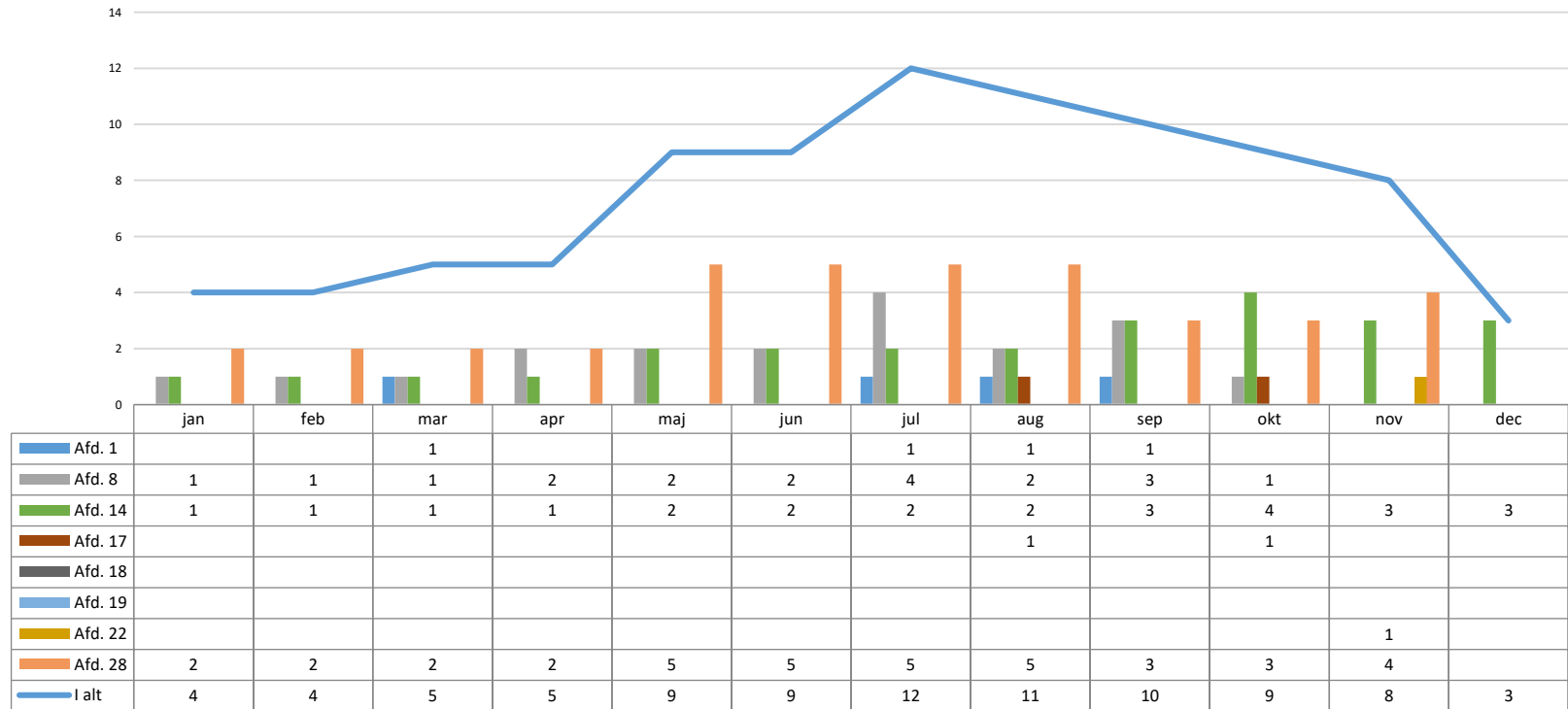
Punkt 5.1: Udlejning

1. Ledige lejemål 2023 fordelt på afdelinger - bilag
2. Tomgang pr. 31.12.2023 - bilag
3. Fraflytninger/flyttestatistik og fraflytning/indflytning - bilag
4. Intrum Justitia - bilag

Beslutning for Punkt 5.1: Udlejning

1. Taget til efterretning.
2. Taget til efterretning.
3. Taget til efterretning.
4. Taget til efterretning.

Ledige lejemål 2023 fordelt på afdelinger
 (afdeling 14: Tjørning 164-168, 3 ledige
 Tjørning 122-126, 0 ledige)

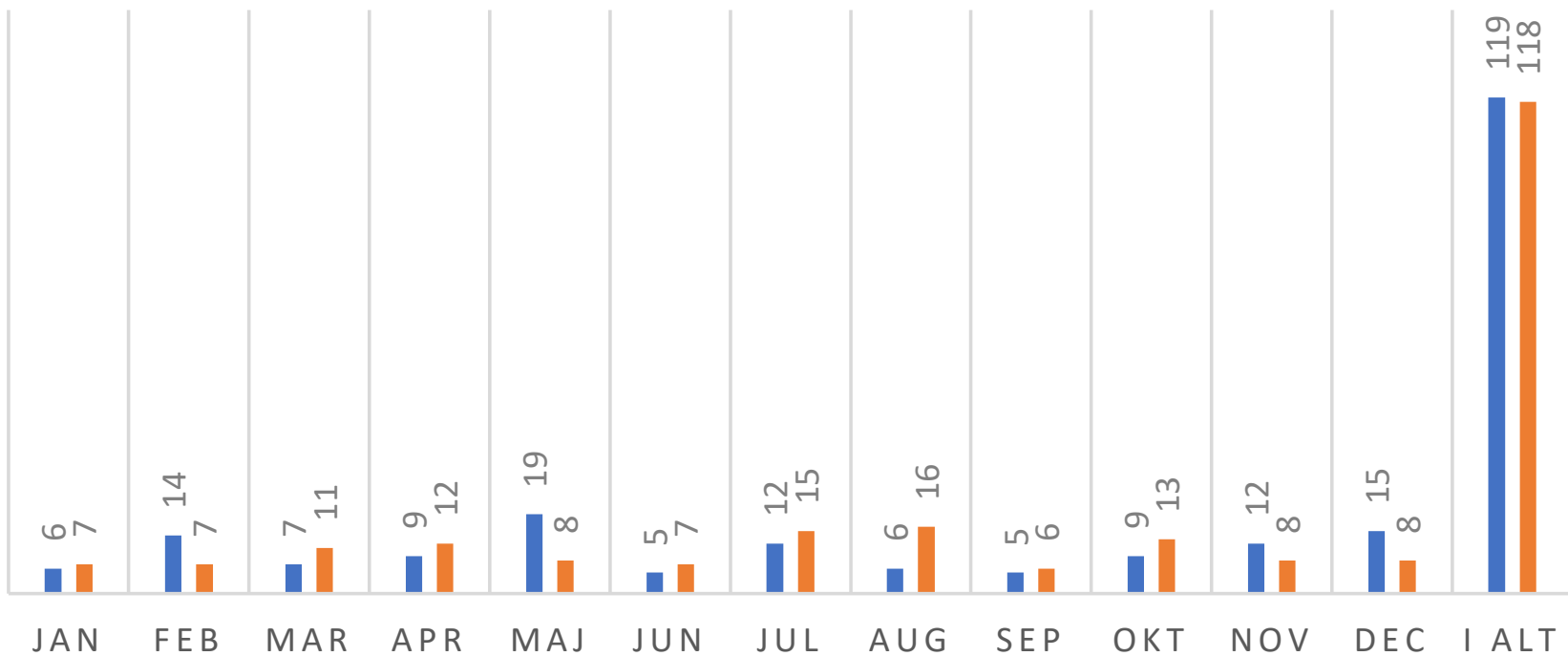


DANBO tomgang pr. 31.12.2023

Afd.	Lejemål	Type	M2	Boligaft. tab	Tomgang fra	Genudlejning
1	52-1-109-11	2	74	11.903,50	01.07.2023	15.10.2023
1	52-1-331-13	3	85	1.899,00	01.08.2023	15.08.2023
1	52-1-403-11	4	83	4.057,00	01.03.2023	01.04.2023
				17.859,50		
8	52-8-1-19	5	95	2.243,50	01.02.2023	15.02.2023
8	52-8-83-25	3	86	4.317,00	01.12.2023	01.01.2024
8	52-8-114-11	4	84	12.753,00	01.05.2023	01.08.2023
8	52-8-103-7	3	79	18.319,50	01.06.2023	15.10.2023
8	52-8-121-9	2	68	12.957,00	01.07.2023	15.10.2023
8	52-8-97-11	2	68	11.106,00	01.09.2023	01.12.2023
8	52-8-82-9	3	79	2.035,50	01.01.2023	15.01.2023
8	52-8-111-19	2	68	9.255,00	01.03.2023	15.05.2023
				72.986,50		
13	52-13-20-3	4	90	2.318,00	01.03.2023	15.03.2023
				2.318,00		
14	52-14-410-19	3	90,3	12.985,00	01.02.2023	15.04.2023
14	52-14-410-21	3	90,3	2.597,00	01.10.2023	15.10.2023
14	52-14-415-23	2	60,2	2.016,50	01.12.2023	15.12.2023
14	52-14-436-9	3	91,5	15.213,00	01.10.2023	
14	52-14-453-19	3	91,5	20.284,00	01.09.2023	
14	52-14-435-19	3	91,5	12.677,50	01.09.2023	15.11.2023
14	52-14-430-17	2	72	33.184,00	01.05.2023	
14	52-14-426-7	3	92,4	29.155,00	01.04.2023	01.09.2023
14	52-14-523-5	3	82	2.667,50	01.01.2023	15.01.2023
				130.779,50		
17	52-17-29-29	1	33,5	2.643,00	01.10.2023	01.11.2023
17	52-17-26-7	2	69,7	2.614,50	01.09.2023	15.09.2023
17	52-17-2-33	1	33,5	7.217,50	01.07.2023	15.09.2023
				12.475,00		
22	52-22-14-13	2	66	3.667,00	01.11.2023	01.12.2023
				3.667,00		
28	52-28-6-15	2	75	54.648,00	01.01.2023	01.12.2023
28	52-28-1-13	1	45	3.175,00	01.11.2023	01.12.2023
28	52-28-5-19	1	45	3.175,00	01.08.2023	01.09.2023
28	52-28-7-13	3	78	33.689,50	01.05.2023	15.11.2023
28	52-28-8-5	2	78	20.732,00	01.05.2023	01.09.2023
28	52-28-13-9	1	62	8.498,00	01.05.2023	01.07.2023
28	52-28-9-17	3	107	58.275,00	01.01.2023	15.11.2023
				182.192,50		
I alt				422.278,00		

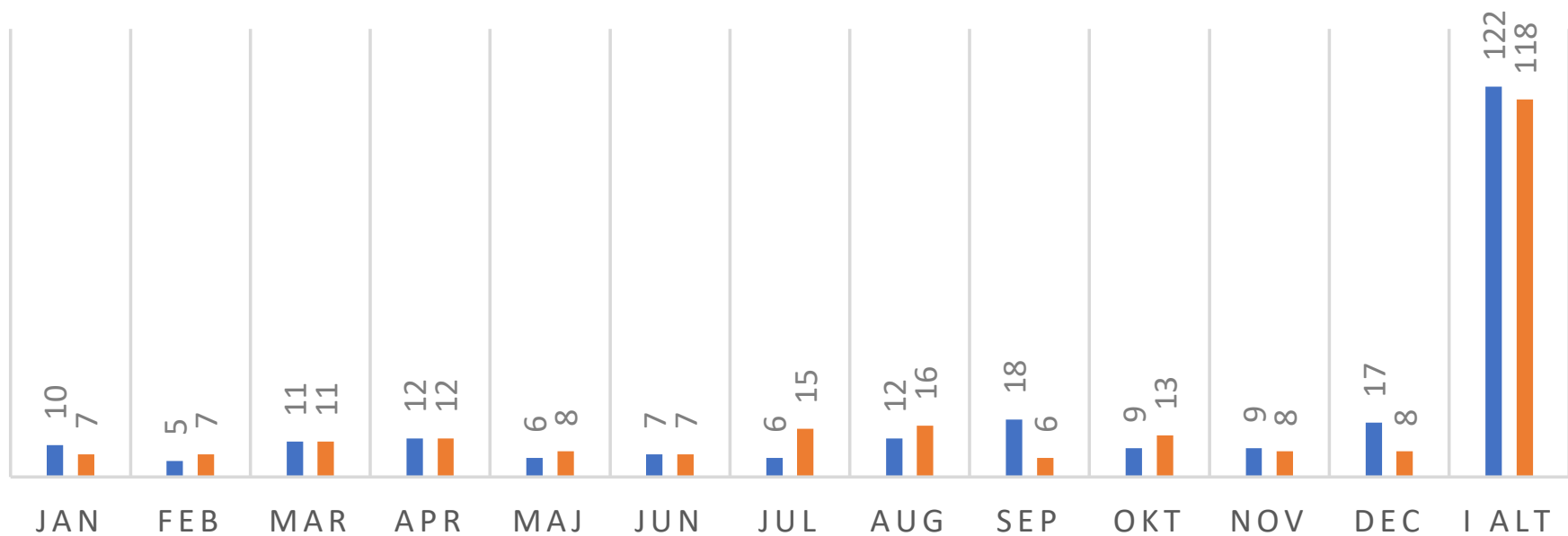
FLYTTESTATISTIK - FRAFLYTNINGER

■ Fraflytninger 2022 ■ Fraflytninger 2023



FLYTTESTATISTIK- FRAFLYTNING OG INDFLYTNING

■ Indflytninger 2023 ■ Fraflytninger 2023



Oversigt sager hos Intrum Justitia - DANBO

	2023
Antal sager pr. 31/12	34
Hovedstol restgæld pr. 31/12	813.635 kr.
Gennemsnitsgæld pr. sag	23.930 kr.
Indgået i året	3.958 kr.

Oversigt sager hos Lowell

	2020	2021	2022	2023
Antal sager pr. 31/12				302
Hovedstol pr. 31/12				6.896.557 kr.
Gennemsnitsgæld pr. sag				22.836 kr.
Indgået i året	50.068 kr.	84.732 kr.	164.284 kr.	96.484 kr.

OBS! Ved Intrum oplyses hovedstol restgæld, ved Lowell kunne der kun trækkes data på den fulde hovedstol!
Kan ikke trække gammel data.

Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg

1. Bladudvalg
Medlem af redaktionsudvalget SALUS-Nyt - Bente Pia Christensen
Næste møde afholdes onsdag den 20. marts 2024
2. [BL- Informerer](#)
3. [LBF - Orienterer](#)

Beslutning for Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg

1. Intet møde siden sidst.
Planlægger artikel om nytårskur i afd. 14.
2. -
3. -

Punkt 6.1: Mødeplan

DANBO organisationsbestyrelsesmøder

1. halvår 2024:

Onsdag den 6. marts

Onsdag den 10. april (revisormøde)

Onsdag den 15. maj

Onsdag den 12. juni (konstituerende møde)

Hvis intet andet er nævnt afholdes mødet på adressen Th. Brorsensvej 18, Nordborg, kl. 15.15.

Orienterende repræsentantskabsmøde:

Onsdag den 31. januar 2024, kl. 18.00, Th. Brorsensvej 18, Nordborg. Starter med spisning.

Ordinært repræsentantskabsmøde:

Mandag den 27. maj 2024, kl. 19.00, Th. Brorsensvej 18, Nordborg.

Fælleskurser i SALUS

Fælleskursus Budget:

Afholdes hvert år

Dato endnu ikke planlagt

Underviser: LIJ

Vedligeholdelse og fraflytning

Afholdes hvert år (ulige år på Folkehjem)/(lige år via Teams)

Dato via Teams i 2024 endnu ikke planlagt

Undervisere: BSJL og AJ

Introduktion for nyvalgte:

Afholdes hvert andet år, i lige år

Næste gang i 2024 - dato endnu ikke planlagt

Underviser: BSJL

Punkt 7: Underskrift via Penneo

Nordborg, den 24. januar 2024

Underskrift via Penneo